

# Nos alumni en quelques portraits

## Mastère Spécialisé



### **BENJAMIN HUIN (MS IBD 20, Directeur du Patrimoine)**

- **Peux-tu te présenter brièvement, en incluant le cursus que tu as suivi aux Ponts, ton année de sortie, et ta profession actuelle ?**

Diplômé en 1996 d'un DEUG de Biologie issu de ma formation initiale, j'ai obtenu en 2020 le diplôme de Mastère Immobilier et Bâtiment Durables.

Je suis Directeur du Patrimoine à La *Plateforme du Bâtiment*, en charge du management d'une équipe de 17 personnes œuvrant pour l'expansion, les travaux, la maintenance et le merchandising de l'enseigne qui compte 68 sites.

Enfin, je suis producteur et animateur de podcasts autour des thèmes de la filière Immobilier et Bâtiment, en partenariat avec le Mastère et l'École.

- **Décris-nous ton parcours professionnel en quelques lignes ?**

Passionné depuis toujours par le commerce et le monde du bâtiment, j'ai débuté ma carrière dans la distribution (en B to C) en tant que vendeur puis manager en Grande Surface de Bricolage. Ensuite, après une expérience d'animateur de rubrique TV axée sur le bricolage, j'ai exercé dans le négoce des matériaux de construction (B to B) en tant que manager.

A l'issue de ces expériences, je me suis orienté vers le chantier, le terrain en tant que Maître d'Oeuvre pour des chantiers chez les particuliers. Cette expérience m'a ensuite permis d'accéder à la fonction de Maître d'Ouvrage dans le Retail (depuis le poste de Chef de Projet travaux jusqu'à celui de Directeur du Patrimoine).

- **Quels sont tes atouts pour ton poste actuel / ton métier ? En quoi ta formation à l'École des Ponts t'y a-t-elle aidé ?**

Le Maître d'Ouvrage a une vue sur toutes les étapes d'un projet immobilier (programmation, conception et réalisation) tout en s'assurant de la meilleure circulation possible des infos, surtout au sein de son entreprise. Ma carrière m'a permis d'accéder à tous ces postes en étant de « l'autre côté » (usager et Maître d'Oeuvre). Mon expérience dans l'audiovisuel m'a permis également de développer une communication « clé de réussite » à tout projet immobilier.

- **Y a-t-il une personne ou une expérience qui a eu une influence significative sur ta vie et ta carrière ?**

On construit sa carrière essentiellement grâce au concours de rencontres qui donnent du sens. Un manager m'a dit un jour avec bienveillance : *je te donne le droit à l'erreur. Parce que sans cela, tu ne pourras pas apprendre de tes erreurs.* Je pense que l'on évolue personnellement, que l'on participe à l'évolution de tout société en essayant parfois autre chose. Aussi, ce droit à l'erreur permet-il cette audace nécessaire.

• **Quels sont tes objectifs futurs, tant sur le plan professionnel que personnel ?**

Je projette d'évoluer vers une fonction stratégique pour imaginer / déployer des actions visant à augmenter le niveau de la RSE de mon entreprise : aussi bien vis-à-vis des infrastructures que des usagers.

• **Pourquoi as-tu choisi d'entrer aux Ponts ?**

J'ai construit ma carrière essentiellement de manière autodidacte. A un moment donné, je me suis rendu compte qu'il me manquait des connaissances pour dépasser un « plafond de verre » nécessaire pour prendre la Direction d'un Service Patrimoine. Je me suis donc mis en recherche d'une formation diplômante qui pouvait m'apporter ces éléments. Le Mastère Immobilier et Bâtiment Durables correspondait parfaitement à mon besoin. Et la réputation de l'École des Ponts ParisTech- qui n'est pas à démontrer- était pour moi un gage de qualité d'enseignement. Lorsque mon entreprise m'a donné cette opportunité de suivre ce Mastère, je n'ai pas hésité une seule seconde à saisir cette chance !

• **Que représente pour toi ton appartenance à la communauté des Ponts ? ou en quoi c'est important de la faire vivre ?**

La communauté des Ponts permet de faire rayonner l'école par ceux qui l'on vécue. Pour ma part, c'est une manière de rendre un peu de ce que nous a donné l'École. Cette communauté à travers son réseau, est un formidable Hub pour trouver des infos, connaître des opportunités. Sur ce modèle, j'ai d'ailleurs créé une communauté des anciens diplômés du Mastère issus de mon entreprise et toujours en poste dans celle-ci.

• **Une devise favorite ?**

A défaut de dire de « 2 choses l'une » lorsqu'il est nécessaire de mettre en balance 2 options- donc de renoncer, je préfère « de 2 choses la 3<sup>ème</sup> », c'est-à-dire qu'il y a toujours une alternative lorsque l'évidence n'apparaît pas.

