

Le club des
CLUBS
IMMOBILIERS

2015
MONTPELLIER

Dossier Participant



Le club des **CLUBS** **IMMOBILIERS**

Depuis plus de 20 ans, le Club des Clubs Immobiliers, réseau de 10 000 professionnels de l'immobilier, tous diplômés de grandes écoles et universités françaises, organise chaque année un voyage d'étude d'une journée en France ou à l'étranger au cours duquel 250 décideurs découvrent les nouveaux projets d'une métropole européenne et échangent sur leurs métiers dans une ambiance particulièrement conviviale et propice au networking.

En effet en 1991, Serge Hervé (Président du Club Immobilier de l'ICG) s'engage dans un large rapprochement des hommes et des femmes de l'immobilier en créant un lieu de partage dont le retentissement soit de nature à donner une représentativité à notre secteur en corrélation avec son poids dans l'économie.

L'association

Il décide alors d'organiser un voyage annuel destiné à faire découvrir aux diplômés des grandes écoles, dont les membres sont aujourd'hui de grands acteurs de l'industrie immobilière française, les marchés immobiliers de grandes métropoles européennes (projets de développements urbanistiques, réalisations majeures ...), ainsi que leurs décideurs locaux, institutionnels et économiques.

Pendant 17 ans cette entité a fonctionné de manière informelle. En 2008, Jean-Luc POTIER (Président jusqu'en 2014) a souhaité pérenniser l'action du Club des Clubs Immobiliers en le dotant d'une personnalité morale de type association loi de 1901 tout en conservant l'esprit convivial qui a toujours prédominé.

Et ainsi nous continuons, plus que jamais, à sillonner la planète. Dans un contexte de Mondialisation, il est important de réagir en terme de globalisation. Ce concept qui allie les tendances globales aux réalités locales. Les déplacements à l'étranger permettent aux membres du Club des Clubs Immobiliers de mieux appréhender les défis de demain et de leur ouvrir l'esprit à des méthodes différentes d'organisation ou de pensée.

C'est la raison pour laquelle le Club des Clubs Immobiliers alterne des déplacements en France et à l'étranger. C'est ainsi qu'ont été visitées les principales villes françaises et européennes.

Le Club des Clubs Immobiliers



Le succès des voyages tient notamment au fait qu'il n'existe rien d'équivalent à une telle échelle. Les conditions financières, grâce à nos partenaires, permettent d'offrir à tous les hommes et femmes de l'immobilier la possibilité de découvrir, sur une journée, une ville dans des conditions optimales. De plus l'organisation repose entièrement sur des bénévoles issus des différents clubs immobiliers. Ainsi à tour de rôle les Clubs s'investissent personnellement dans la pérennité de notre association.

Pour son 22ème voyage, le Club des Clubs Immobiliers a choisi de se rendre à MONTPELLIER, le Jeudi 26 mars 2015.

Ce choix s'est rapidement imposé, car cette ville en pleine croissance a su trouver des solutions innovantes pour construire, se rénover et préparer l'avenir en gardant un développement humain.

Nous nous ferons un plaisir de vous y retrouver,

Anne Sophie DESNOYERS, Présidente du Club des Clubs Immobiliers

Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre
Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

MONTPELLIER, **Cité intelligente, face au défi** **de sa transformation** **urbaine.**

Avant la seconde guerre mondiale, Montpellier comptait 91 800 habitants, se situant au 22ème rang des villes de France. La cité millénaire jouait les belles endormies entre Lez et Mosson...

Aujourd'hui, il en va tout autrement. Le rythme d'augmentation de la population est l'un des plus élevés des grandes villes françaises. C'est aujourd'hui une cité de 244 500 habitants au cœur d'une agglomération de 31 communes pour 440 000 habitants, dont plus de 40 % ont moins de 30 ans. Montpellier a construit plus de 30 000 logements de 2007 à 2012 pour faire face à la plus forte croissance démographique nationale avec 5000 nouveaux habitants par an, se classant huitième ville de France.

En partenariat avec IBM, les universités Montpellier 1 et 2, l'IDATE et plusieurs entreprises, Montpellier Méditerranée Métropole a expérimenté le concept de « Cité intelligente », un des rares projets Smarter Cities européens multi-domaines et intégrés.

Les points clés de la Cité intelligente :

Un programme multi partenarial grands comptes, universités et laboratoires de recherche, IDATE et startups,

- Un territoire d'expérimentation de grande ampleur (l'EcoCité, 2.500 ha) et des espaces dédiés : avenue connectée, maison intelligente ; et des champs d'investigation multiples et décloisonnés : hydraulique et risques, mobilité, eau... Bientôt, énergie et santé,
- Une plateforme unique regroupant l'ensemble des données collectées. Des outils d'innovation partenariale au service du développement économique du territoire : contrats de R&D, appel à idées, partenariat d'innovation ...

Les objectifs de la Cité intelligente :

- Pour le citoyen, l'utilisateur, le consommateur, l'habitant : offrir des solutions centrées sur l'amélioration des services urbains,
- Pour l'économie locale : fixer des entreprises par des collaborations industrielles sur de nouvelles activités créatrices de valeur ajoutée et d'emplois, favoriser la croissance des start-ups,
- Pour l'attractivité du territoire : améliorer les modes de vie tout en respectant l'environnement avec un aménagement et une gestion durable,
- Pour le positionnement international de Montpellier Méditerranée Métropole : en faire un territoire de référence en matière d'innovations urbaines,
- Pour être partie prenante des changements de fond qui structurent le champ urbain en matière de numérique, la Cité intelligente est l'un des points forts du projet « Montpellier Métropole Numérique » labellisée « French Tech ».

Le Club des Clubs Immobiliers

Voyage MONTPELLIER 2015, Métropole Languedocienne

Visite guidée

Présentation de la nouvelle gare Saint Roch.

Visite guidée et historique de la Ville de Montpellier
Histoire et architecture

Accueil

Opéra Comédie, dans le cœur historique de la ville,
Petit déjeuner Networking

Rencontrez les acteurs immobiliers et les autorités locales,
Présentation des principaux arguments d'attractivité du territoire.

Point Marché

Présentation de l'observatoire du foncier et de l'immobilier d'entreprise,
Présentation de l'observatoire du commerce par les commercialisateurs immobiliers.

De la French Tech à la Silver Economy :

Première visite d'un des atouts de la ville pour l'éclosion de startups, de recherche et de formation : **le BIC 4ème meilleur incubateur mondial.**



Déjeuner

Echangez autour d'un déjeuner cocktail dans un cadre privilégié, Découverte de la richesse de la gastronomie régionale, **Panorama sur les grands projets d'aménagement.**

Grand tour

Visitez deux sites, signés par des architectes prestigieux, mettant en évidence la capacité de la ville à trouver des solutions innovantes :

Thème 1 - le renouvellement urbain et la mutation des périphéries commerciales, une « machine » à transformer les entrées de ville.

Thème 2 - la maîtrise d'usage (énergie, mobilité, services urbains) et la cité intelligente comme nouvelle donnée de programmation immobilière.

Dîner assis

Dans un cadre d'exception, découvrez et dégustez les vins de la région ou profitez de l'animation musicale.



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org



Dans la journée rencontrez :

plus de 250 acteurs de l'immobilier :

Investisseurs
Promoteurs
Architectes
Conseils en Immobilier
Avocats
Assureurs
Entreprises générales
Industriels
Aménageurs

Collectivités
Property Managers
Facility Managers
Utilisateurs
... /...

Des acteurs locaux
Des élus locaux
Des brokers



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
• Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESOP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre

Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org

Ils nous ont soutenus pour le voyage à Amsterdam en 2014



Le Club des Clubs Immobiliers

AJEDIM ASSAS • Association ICH • Anciens de l'ESPI • Centrale Immo • Club immobilier de Paris Dauphine • EDC Immo • EDHEC Immo • EM Lyon - Club Immobilier Paris • ENA Immobilier • ESC Immo • ESG Immo • ETP Immobilier
 • Groupement HEC Immobilier • IAE Immobilier • ICG Immo • INSEAD Pierre • ISG Immo • Ponts Pierre • Sciences Po Immobilier • Sorbonne Immo • Les membres associés : ESCP EAP Immo - ESSEC PIERRE - X Pierre
 Association loi de 1901 ; Siège social : 23, avenue de la Dame Blanche 94120 FONTENAY/BOIS www.leclubdesclubsimmobiliers.org



Présidente
Anne-Sophie Desnoyers
anne-sophie.desnoyers@fidal.com



Secrétaire Général
Jacques LEON
jacques.leon@jldveloppement.com



Trésorier
Jérôme DAUCHEZ
jdauchez@dauchez.fr



Responsable chargé de plan d'action 2014/2020
Xavier CROUZET
xavier.crouzet@capvalimmobilier.com



Vice-président, responsable du Développement
et de la recherche des nouveaux événements
Bertrand LEURQUIN
bertrand.leurquin@sedri.fr



Responsable chargé de l'innovation
et des nouveaux outils
Nassima AZZOUK
nassima.azzouk@gmail.com



Vice-président, responsable de l'organisation
et de la coordination des voyages
Richard CACCIARI
r.cacciari@hotmail.fr



Responsable du Partenariat et du Mécénat
Edouard VITRY
edouard.vitry@klgates.com



Responsable des Relations Inter Clubs
Nadine BROCHET
nabrochet@gmail.com



Président d'Honneur Fondateur de l'Association
Jean-Luc POTIER
jlpotier@amstrime.com

Club en charge de l'organisation du voyage : EDHEC IMMO

avec la participation de M. Montel du club ICG IMMO



Dominique BRUNAUD
+ 33 1 39 45 73 45
dominique.brunaud@vinci-construction.fr



Thibaut JUHEN
+ 33 7 61 97 63 42
thibaut.juhen@edhec.com



Adrien MOREAU
+ 33 6 73 25 29 99
adrien.moreau@deka.de



Michèle MONTEL
+ 33 6 81 39 86 90
mmontel.option7@wanadoo.fr

